

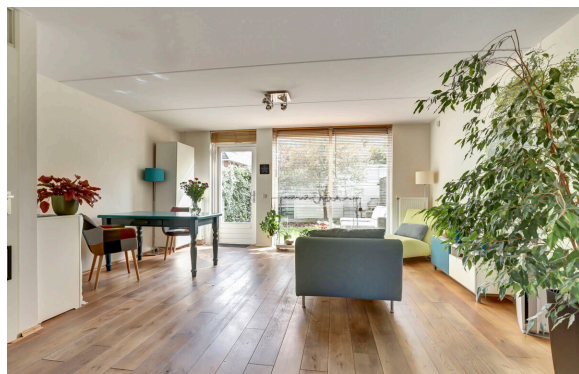


Scan mij!



**Astertuin 7, 2662 CE,
Bergschenhoek**

€ 550.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 125 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.astertuin7.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2001
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	125 m ²
Inhoud	402 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Stadsverwarming
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Airconditioning, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bergschenhoek
Sectie	B
Perceelnummer	6511
Perceeloppervlakte	107 m ²



Omschrijving

Zoek je een ideale gezinswoning die van alle gemakken is voorzien? Dan is deze tussenwoning met ca. 125 m² woonoppervlakte aan woonplezier iets voor jou! In de ruim opgezette groene wijk praat je even bij met de burens, terwijl de kinderen lekker buitenspelen. Het dorpscentrum ligt op slechts enkele minuten fietsen en je bent ook zo in Rotterdam. Parkeren doe je uiteraard lekker bij de woning. Welkom aan Astertuin 7.

Indeling:

Begane grond: Hal/entree met het toilet en de trapopgang. Lichte tuingerichte woonkamer met een vaste kast en met toegang tot de zonnige achtertuin. De open keuken beschikt over een keramische kookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en een afzuigkap. Het geheel is afgewerkt met houten vloerdelen.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot de 3 netjes afgewerkte slaapkamers van resp. (ca. 362 x 192 cm.) (ca. 481 x 303 cm.) en (ca. 438 x 303 cm.). De badkamer heeft een ligbad met douchegelegenheid, toilet en een wastafel.

2e Verdieping: Ruime multifunctionele open zolderkamer met airconditioning en toegang tot het dakterras.

Diversen:

- Deze woning is gasloos en beschikt over stadsverwarming;
- Voorzieningen zoals kinderdagverblijf, scholen, Annie M.G. Schmidtpark en zwembad de Windas zijn in de directe omgeving;
- De achtertuin is voorzien van een vrijstaande houten berging van resp. (ca. 361 x 259 cm);
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvelds, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.astertuin7.nl

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



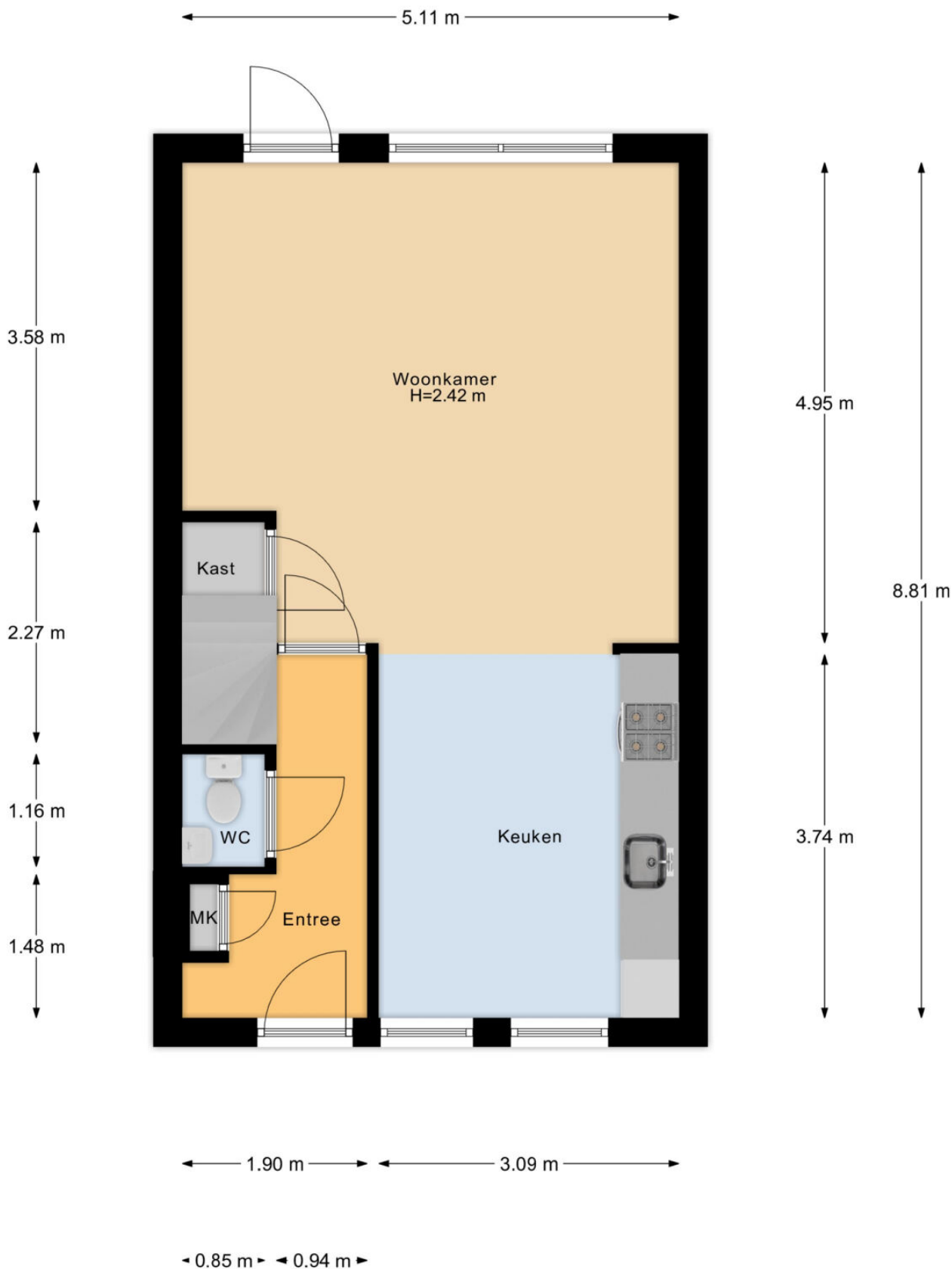
A

Plattegronden



LAGERWEIJ & FONK

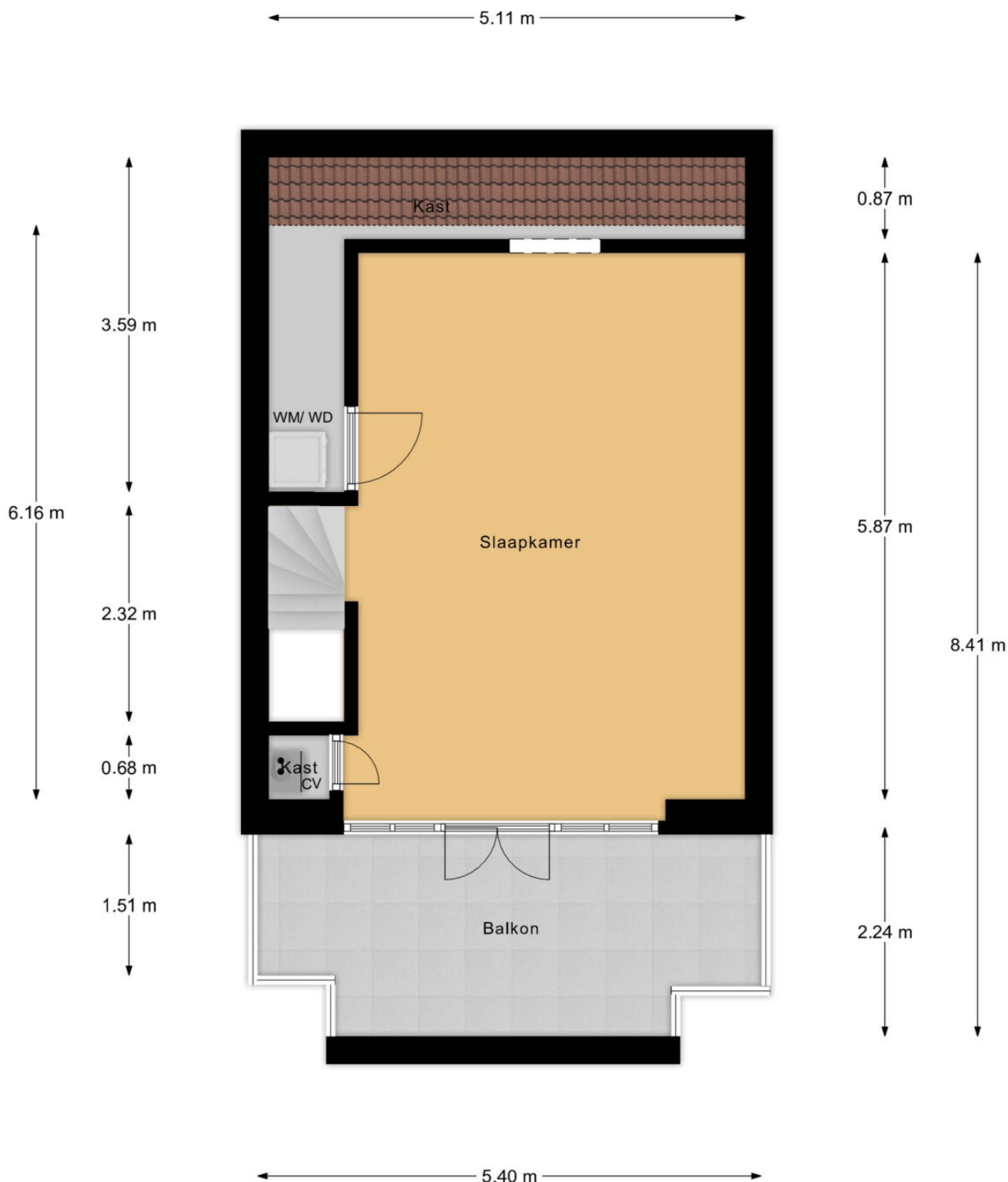
MAKELAARS



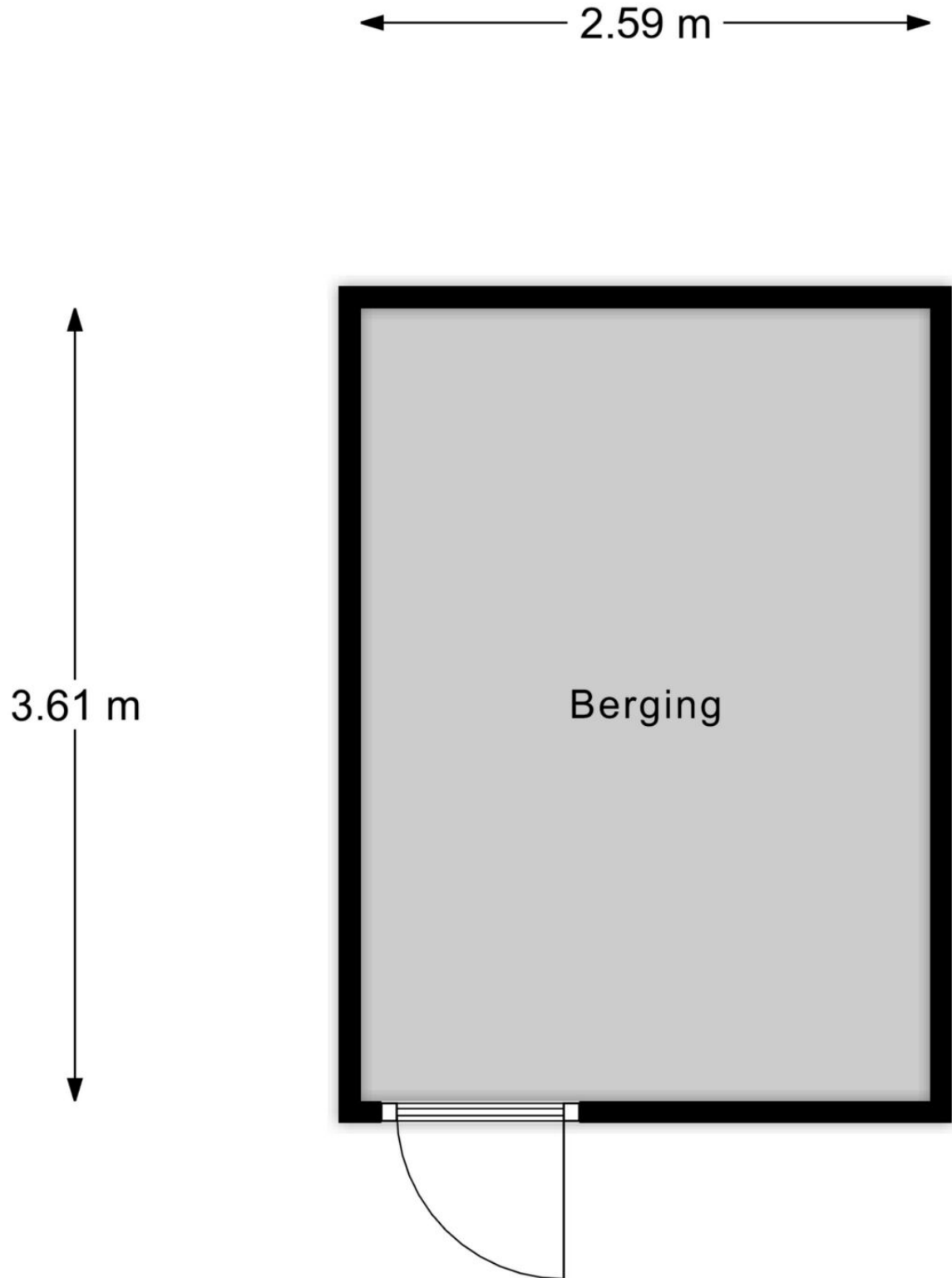
Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Berging

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kadastrale kaart



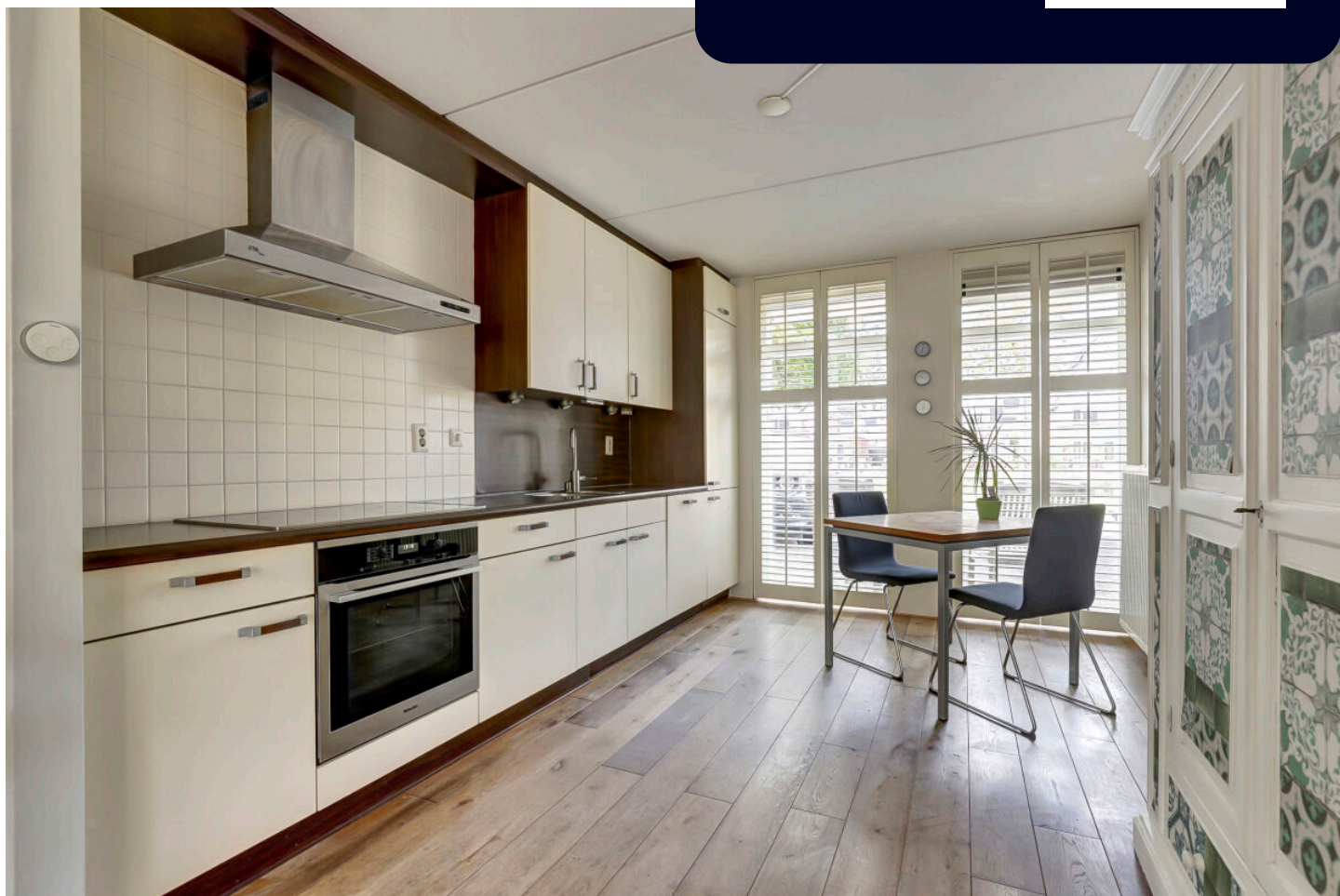
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl